

## Darmstadt, Schleiermacherstraße Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Bauherr:  
DA Invest GbR, Darmstadt

Architekt:  
Patrik Dierks Architekten BDA, Berlin ([www.patrik-dierks.com](http://www.patrik-dierks.com))

Tragwerksplanung:  
SFB Saradshow Fishedick Bauingenieure, Berlin  
([www.sfb-bauingenieure.de](http://www.sfb-bauingenieure.de))

Baugrund, Gründung, abfalltechnische Begleitung und  
Beweissicherung:  
ELH Ingenieure, Hannover ([www.elh-ingenieure.de](http://www.elh-ingenieure.de))



- Neubau eines 6-geschossigen Wohn- und Geschäftgebäudes mit einer 2-geschossigen Tiefgarage auf einem historisch genutzten Grundstück in der Innenstadt von Darmstadt mit 3-seitig direkt angrenzender Nachbarbebauung.
- Baugrund als Auffüllungen, z. T. alte verfüllte Keller über Sand und Lehm
- Die Baugrubenumschließung wurde über eine verankerte Trägerbohlwand realisiert. Ein Nachbargebäude wurde mit dem HDI-Verfahren unterfangen, ein anderes mit einer freistehenden Bohrpfehlwand gesichert.
- Die Gründung erfolgte flach auf dem gut tragfähigen Sand.
- Bearbeitungszeitraum: Mai 2011 - November 2013
- Bauvolumen: 6.300 m<sup>2</sup> BGF



Bild: Patrik Dierks