

## Berlin-Oberschöneweide, Wilhelminenhofstraße Campus der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) - Gebäude A 4 und A 8, Hallen 5, 6 und 7 - Sanierung und Umbau

**Auftraggeber:**  
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Berlin

**Architekt:**  
 Nalbach + Nalbach Architekten, Berlin ([www.nalbach-architekten.de](http://www.nalbach-architekten.de))

**Projektsteuerung:**  
 ibb - Prof. Burkhardt, Berlin ([www.ibb-bgw.de](http://www.ibb-bgw.de))  
 BAL, Berlin ([www.bal-berlin.de](http://www.bal-berlin.de))

**Tragwerksplanung:**  
 Ingenieurbüro Fink, Berlin

**Technische Ausrüstung:**  
 Ridder und Meyn, Berlin ([www.ridder-meyn.com](http://www.ridder-meyn.com))

**Thermische Bauphysik, Schallschutz, Akustik, Brandschutz:**  
 Müller-BBM, Berlin ([www.muellerbbm.de](http://www.muellerbbm.de))

**Bestandsuntersuchungen:**  
 GFÖB, Berlin ([www.gfoeb.de](http://www.gfoeb.de))

**Baugrund, Gründung und Gründungssanierung:**  
 ELH Ingenieure, Hannover ([www.elh-ingenieure.de](http://www.elh-ingenieure.de))

- Umbau und Sanierung eines historisch als Gewerbegrundstück genutzten Altstandortes für die Nutzung als Campus der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) Berlin
- Baugrund als mächtige Auffüllungen über Sand und Geschiebemergel, teilweise mit organischen Schichten (Torf)
- Geringer Flurabstand des Grundwassers - Schädigungen an den Bestandsfundamenten, Untersuchungen über Schürfe und Kernbohrungen, Vernässungen im Untergeschoss
- Im Untergrund als besondere Anforderungen für Neugründungen: Einbauten sowie Fundamente und Gründungselemente aus der ehemaligen Bebauung
- Bearbeitungszeitraum April 2005 bis September 2007
- Übergabe des Campusgeländes im Oktober 2009
- Gesamtbaukosten ca. 122 Mio. €

